



Jong
Leefomgeving presenteert..

Hembrug! - Van munitiefabriek tot creatieve broedplaats

Netwerk Jong Leefomgeving organiseerde op 30 oktober de bijeenkomst 'HEMbrug! – Van munitiefabriek tot creatieve broedplaats'. De bijeenkomst vond plaats rondom de herontwikkeling van HEMbrug te Zaandam. HEMbrug, een voormalige munitiefabriek, wordt ontwikkeld tot leef- en werkgebied voor creatieve en innovatieve bedrijven. De locatie kent een unieke historie en ligt ideaal: midden in het groen, aan het water en Amsterdam op een steenworp afstand.



De bijeenkomst startte in het HollandRoute huis: een voormalig stationsgebouw dat is omgetoverd tot een multifunctionele ontmoetingsruimte. Het HollandRoute huis is gelegen in het hart van de HollandRoute, een netwerk van erfgoedlocaties in de regio Amsterdam. Het gebouw is een mooi voorbeeld van een van de uitdagingen van HEMbrug. Op HEMbrug zijn circa 50 monumentale gebouwen aanwezig, vaak in slechte staat van onderhoud. Na casco-renovatie kunnen de gebouwen een nieuw leven krijgen. Vanwege de ligging en unieke uitstraling van HEMbrug is er veel interesse door bedrijven en ondernemers in de creatieve sector om zich op het terrein te vestigen.

Ontdek HEMbrug

[Marjolein de Boer](#), projectleider bij het Rijksvastgoedbedrijf en werkzaam bij projectbureau HEMbrug, trapte de bijeenkomst af met een korte presentatie over de historie, huidige situatie en herontwikkeling van het terrein. Een belangrijk uitgangspunt van de herontwikkeling is dat het terrein, circa 43 hectare groot, wordt teruggegeven aan de maatschappij. Om dat mogelijk te maken moeten diverse opgaven worden aangepakt, zoals: een nieuw leven geven aan monumenten, de aanpak van de grootschalige bodemproblematiek, het toegankelijk maken van de natuur, het realiseren van nieuwe woon- en werkfuncties en de ontsluiting van het terrein. Daarbij moeten de cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van het terrein zoveel mogelijk worden benut. Om deze opgaven te realiseren hebben het Rijksvastgoedbedrijf, de Provincie Noord-Holland en de Gemeente Zaanstad een afsprakenkader opgesteld met daarin de belangrijkste taken, verantwoordelijkheden en financiële uitgangspunten.



Links: Het voormalige wapendepot: rijp voor renovatie. Rechts: gebouw 'De Dood'

Na de inleiding volgde een rondleiding over het terrein, wederom door Marjolein, waarbij we ook een deel van het (nog) niet-opengestelde terrein hebben bezocht. De inspirerende verhalen van Marjolein over de geschiedenis en ruimtelijke opbouw van het terrein geven het terrein weer leven. Vanwege de vele monumenten op het terrein, sommigen al met een nieuw leven, maar de meesten nog in oude staat, straalt het terrein een mysterieuze sfeer uit. Deze sfeer wordt door veel mensen aangegrepen, het terrein is dan ook regelmatig decor van filmsets en fotoshoots.

Bij de rondleiding kon men gebruik maken van een StoryMap van het terrein: een interactieve kaart welke de route en bijzondere punten op de route inzichtelijk maakt. Klik op onderstaande figuur om de StoryMap te openen en de route zelf te volgen.



StoryMap HEMbrug ontwikkelt

Omgevingsplan & Geo-informatiebeheer

Na de rondleiding volgde een inhoudelijk middagdeel met een drietal presentaties, klik op de namen van de spreker om de betreffende presentatie te downloaden:

[Maarten Engelberts](#), beleidsadviseur bij het Ministerie van Infrastructuur & Milieu, presenteerde het theoretisch kader achter het nieuwe Omgevingsplan. Het Omgevingsplan is een van de nieuwe instrumenten welke met de Omgevingswet wordt geïntroduceerd. Naast de klassieke bestemmingsplanregels kan een Omgevingsplan ook regels over de fysieke leefomgeving bevatten. Een belangrijk verschil ten opzichte van het bestemmingsplan is dat het Omgevingsplan voor meer uitgaat van doelvoorschriften, daarmee leunt het plan ook op een veel bredere basis.

[Gerard Menkhorst](#), projectleider bij het Rijksvastgoedbedrijf en werkzaam bij projectbureau HEMbrug, presenteerde de stand van zaken van het Omgevingsplan voor HEMbrug. HEMbrug is aangemeld als pilot project binnen de Crisis & Herstelwet om te experimenteren met de nieuwe mogelijkheden van de Omgevingswet. Vanwege de veelheid aan externe milieucontouren is het een uitdaging om een flexibel en globaal planologisch kader te ontwikkelen dat de wens om op het terrein ook woningbouw mogelijk te maken faciliteert. Het Omgevingsplan biedt mogelijkheden om de herontwikkeling en milieuregels op een vernieuwende manier te combineren. In de afgelopen periode is een aantal scenario's geschetst om de maximale ontwikkelruimte op het terrein in kaart te brengen en de grenzen van wat in het gebied mogelijk is te onderzoeken. De goede elementen uit de verschillende scenario's zijn gecombineerd tot een voorkeursscenario. Het voorkeursscenario vormt de basis voor de Nota van Uitgangspunten en het toekomstperspectief voor het nog op te stellen Omgevingsplan.

[Peter Vermeer](#), projectmanager bij het Rijksvastgoedbedrijf en werkzaam bij het projectbureau HEMbrug, presenteerde tot slot hoe men met geo-informatie omgaat bij HEMbrug. Het beschikken over betrouwbare geo-informatie is voor de herontwikkeling van HEMbrug van groot belang. Door geo-informatie te beheren en ontsluiten vormt het enerzijds een collectief geheugen, anderzijds faciliteert het de organisatie in het dagelijks werk en vormt het input voor sturingsinstrumenten. Het geo-informatiesysteem voor HEMbrug sluit in haar werking goed aan bij het gedachtegoed van de omgevingswet en de toekomstige Laan van de leefomgeving. Door alle gegevens in een systeem te beheren en beschikbaar te stellen, worden bestaande gegevens optimaal benut en wordt dubbel werk voorkomen.

Netwerk Jong Leefomgeving

De bijeenkomst was een initiatief van Netwerk Jong Leefomgeving: een netwerk voor en door jonge professionals (t/m 35 jaar) die zich bezighouden met (een facet van) de (fysieke) leefomgeving én over hun eigen vakgebied heen durven te kijken. Het netwerk is verbonden aan de directie Eenvoudig Beter van het Ministerie van Infrastructuur & Milieu.



Meer informatie over het netwerk is te vinden op de website: www.jongleefomgeving.nl. Volg Netwerk Jong Leefomgeving ook via [Twitter](#) en [LinkedIn](#)

De bijeenkomst werd mede mogelijk gemaakt door onderstaande partijen, klik op een logo om naar de website van de betreffende organisatie te gaan.

Het Rijksvastgoedbedrijf



De directie Eenvoudig Beter van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu



Het projectbureau HEMbrug



Het HollandRoute huis

